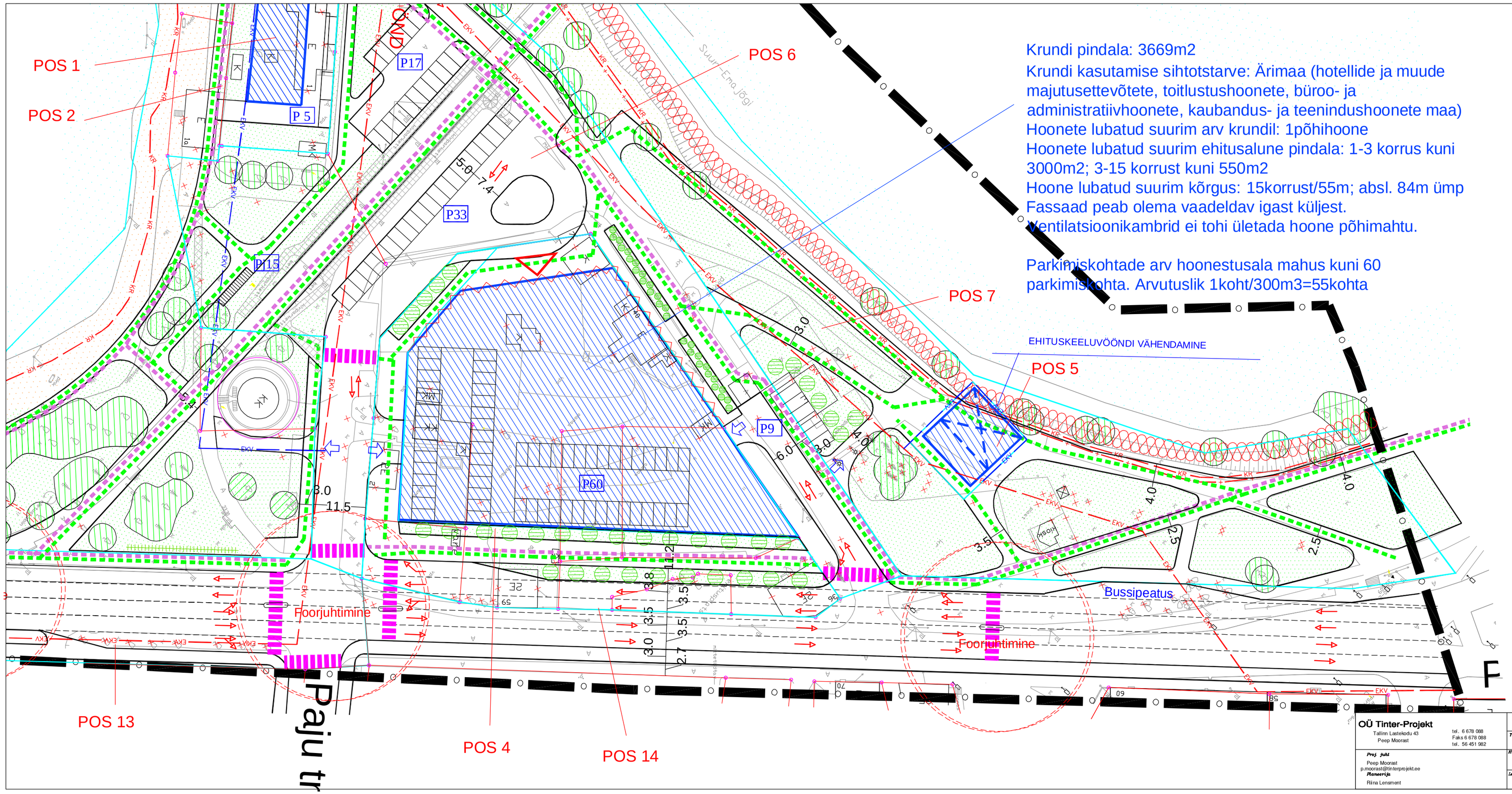

Krundi pindala: 3669m2
Krundi kasutamise sihtotstarve: Ärimaa (hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, kaubandus- ja teenindushoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil: 1põhihoone
Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala: 1-3 korrus kuni 3000m2; 3-15 korrust kuni 550m2
Hoone lubatud suurim kõrgus: 15korrust/55m; absl. 84m ümp
Fassaad peab olema vaadeldav igast küljest.
Ventilatsioonikambrid ei tohi ületada hoone põhimahtu.

Parkimiskohtade arv hoonestusala mahus kuni 60 parkimiskohta. Arvutuslik 1koht/300m3=55kohta

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- EMJV — olemasolev Emajõe ja Anne kanali ehituskeelu vöönd
- EKV — ehituskeelu vööndi vähendamise ettepanek
- elektri kõrgepingeliini koridor
- KR — kallasrada
- KR — ettepanek kallasraja ümberviimiseks
- väljasõidu keeld
- orienteeruv peasissepääs
- olemasolev veeala
- olemasolev liivarand
- planeeritud liivaranna laiendus
- säiliv looduslik rohumaa
- säiliv roostik
- säiliv kaldataimestik
- planeeritud muruala
- säiliv viljapuuaed
- säiliv aiamaa
- säiliv kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala
- lammutatavad hooned
- likvideeritav objekt
- Pj2 — jalgrataste parkla
- P62 — parkimiskohtade arv hoones
- P13 — parkimiskohtade arv õues
- autoliikluse sõidusuunad
- jalakäijate sõiduteeületuskohad
- jalakäijate liikumissuund
- jalgrattatee
- juurdepääs krundile
- planeeritud kaldakindlustus

Märkus: vertikaalplaneerimine on välja toodud joonisel 4.9.

OÜ Tinter-Projekt
Tallinn Lastekodu 43 tel. 6 678 088
Peep Moorast Faks 6 678 088
tel. 56 451 982

Proj. juht
Peep Moorast
p.moorast@tinterprojekt.ee
Planeerija
Riina Lensment

AS Linnaehitus

Töö nimetus: EMAJÕE, SÕPRUSE SILLA , PIKK JA FORTUUNA TÄNAVATEGA PIIRARTUD ALA DETAILPLANEERINGU KORREKTSIOON

Kuupäev		Joonise nimetus		
12.2005		PÕHIJOONIS		
Leht	Lehti	Mõõtkava	Töö nr	Lk nr
1	1	M 1:500	-	

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com